

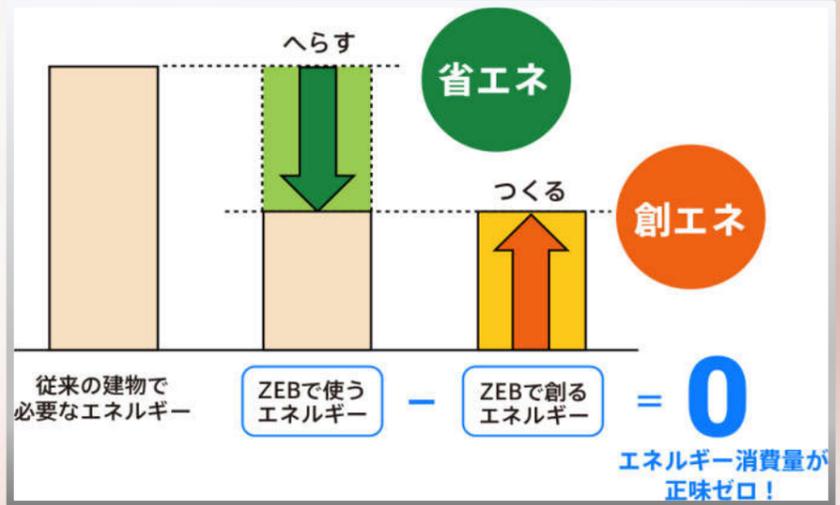
ZEBって何だろう？ZEBをわかりやすく解説します！

1. ZEBって何？

ZEBとは、Net Zero Energy Building(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)の略称で、「ゼフ」と呼びます。

- ・従来使用するエネルギーの省エネ化
- ・新たなエネルギーの創エネ

などにより、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを旨とした建物のことです。



ステークホルダー	民間オーナーの皆様へ	公共オーナーの皆様へ	テナントの皆様へ	まちにお住いの皆様へ
	高性能な設備で環境にも優しい不動産は高い資産価値を持ちます!	災害などのエネルギー不足時にも建物内での活動が可能となります!	省エネ&創エネにより光熱費を大きく減らすことができます!	だれでも快適に過ごせる、理想の空間を!
① 光熱費の削減	経費削減 テナント誘致の競争力向上	経費削減	経費削減	-
② 快適性・生産性の向上	テナント誘致の競争力向上	職員の満足度、業務効率の向上	従業員の満足度、業務効率の向上 集客力の向上	建物滞在時の満足度の向上
③ 不動産価値の向上	資産価値の増加	街の顔としての魅力の向上	従業員の満足度の向上	まちの魅力の向上
④ 事業継続性の向上	テナント誘致の競争力向上 近隣住民等からの評価	有事の際の活動拠点としての機能	リスクへの対応力強化	緊急時の避難先の確保

2. ZEBのメリットとは？

ZEBには、エネルギー消費量が削減できること以外にも様々なメリットがあります。

建物の関係者には、オーナー、働く人、訪れる人など、さまざまな立場の人がいます。その立場によって得られるメリットは異なるものの全ての人々に対してZEBのメリットは存在しています。

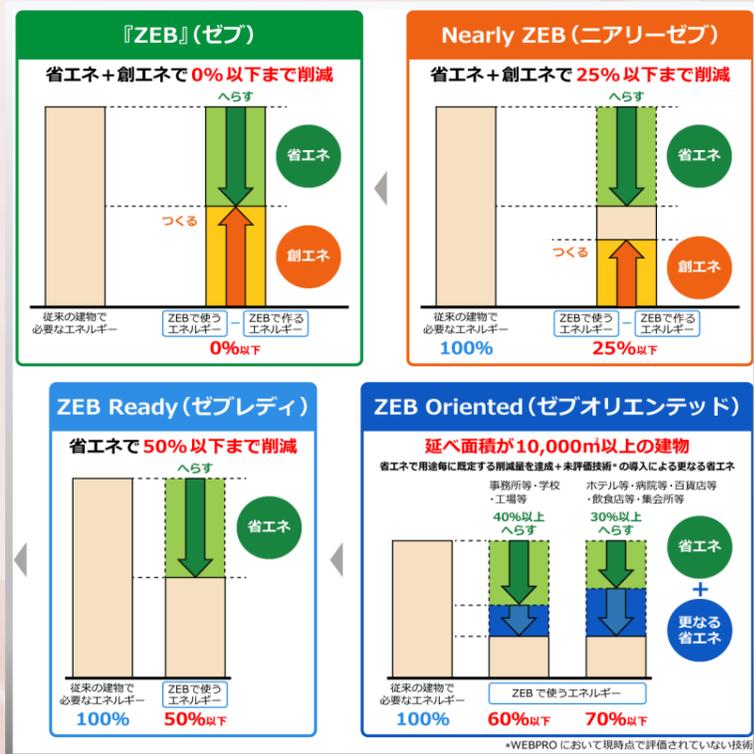
また、本来消費される必要のあるエネルギーを必要としないため、環境に対する負担も軽減されることになります。

そのため、ZEBを実現・普及させるためには、各立場の人々が自らのメリットを理解した上で協力していく必要があります。

3. ZEBの達成度

建物のエネルギー消費量をゼロにするには、大幅な省エネと大量の創エネが必要です。既存の建築物では改修を行ってもZEBを達成するのは難しいものとなっています。そこで、ゼロエネルギーの達成状況に応じて、段階的にZEBの達成度が定義されています。

- 「ZEB」(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ゼフ))
省エネ(50%以上) + 創エネで100%以上の一次エネルギー消費量を削減
- Nearly ZEB(ニアリー・ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ニアリーゼフ))
省エネ(50%以上) + 創エネで75%以上の一次エネルギー消費量を削減
- ZEB Ready(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル・レディ(ゼフレディ))
省エネで50%以上の一次エネルギー消費量を削減
- ZEB Oriented(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル・オリエンテッド)
延べ面積10000㎡以上で省エネで用途ごとに規定した一次エネルギー消費量の削減を実現し更なる省エネに向けた未評価技術を導入



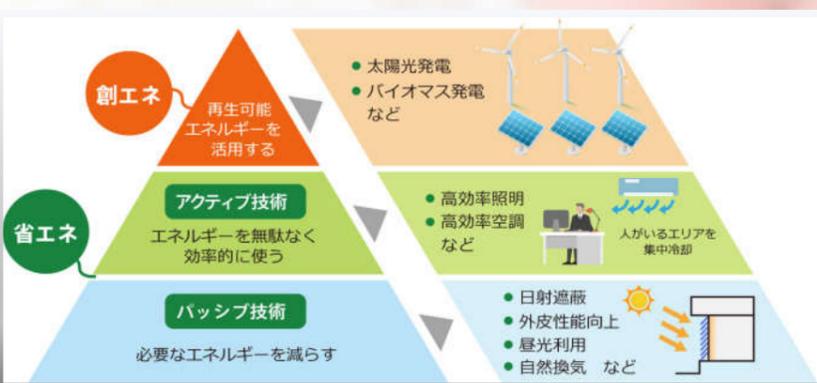
4. ZEBの達成方法

ZEBを達成するためには、様々な技術を組み合わせる必要があります。

具体的には、自然光や自然換気を利用してエネルギー需要を減らすパッシブ技術、空調や照明などに消費するエネルギーの効率を高めるアクティブ技術により省エネを実現し、太陽光発電などの創エネ技術により消費するエネルギーを賄うという方法です。

このような省エネ技術・創エネ技術・エネマネ技術を導入するためにはもちろん初期投資が必要になりますが、ZEBを実現するような建物に対しては、国による補助事業が実施されています。

この補助事業は、ZEBだけでなく前述したZEB Readyを達成する建築物についても対象となっています。また、新築だけでなく改修についても対象となりますので、ご検討の方は是非弊社までご相談ください。



株式会社SEEP (シーフ)

TEL:098-989-5340

HP:<http://www.seep-okinawa.jp/>



沖縄県内のZEBの実績



(仮称) 沖縄アリーナホテル

所在地 沖縄県
 建物構造 RC造地上8階建
 延床面積 5,988㎡
 建築年 2023年6月(予定)
 事業概要 高効率空調、LED照明、高断熱
 建具等による省エネ、太陽光発電を
 用いた創エネにより基準エネルギー
 の50%以上を削減
 ZEBランク ZEBReady



(株)仲本工業様新社屋

所在地 沖縄県
 建物構造 S造地下1階地上4階建
 延床面積 2,697㎡
 建築年 2023年6月(予定)
 事業概要 高効率空調、LED照明、高断熱
 建具等による省エネ、太陽光発電を
 用いた創エネにより基準エネルギー
 の50%以上を削減
 ZEBランク ZEBReady



株式会社SEEP (シーフ)
 TEL:098-989-5340
 HP:<http://www.seep-okinawa.jp/>

